e편한세상

완벽한 시그니처 타운

감일 에코앤 e편한세상

특별공급 기관추천 안내자료

2018.04.00.

※ 내용에 있는 개요 및 현황은 사업 진행상 변동 될 수 있으므로, 고객 안내 시 확정이 아님을 필히 첨언하여 주시기 바랍니다.

하남 감일지구 공공택지 B9BL 민간참여 공공분양

지하 2층~지상 최고 29층 6개동, 총 866세대, 전세대 30평형대 남향위주의 최고 수준 커뮤니티 시설

■ 개요

시행사	하남도시공사
시공사	대림산업㈜(주관사/50%), ㈜태영건설(30%), 계룡건설산업㈜(20%)
착공일/입주예정	2019. 04(예정) / 2021.12(예정)
대지위치	경기도 하남시 감일지구 B9BL
대지면적/연면적	43,339㎡(13,110py)/132,194㎡(39,989py)
조경면적	17,365㎡(5,253py) / 40%
규모	지하 2층~19층, 29층 6개동 / 866세대
세부구성	77A 169세대, 77B 163세대, 84A 531세대, 84B 3세대
주차	1,216(세대당 1.4대)/근린생활시설 7대 제외
용적률/건폐율	219.71%[법정:220%]/17.39% [법정 : 50%이하]
난방시설	지역난방
주민공동시설	탑클라우드, 루프탑가든, 방갈로형 게스트하우스, 수변카페, 실내체육관, 실내골프연습장, 피트니스, 야외퍼팅장, 바베큐장, 경로당 미니텃밭 등
키즈시설	맘스스테이션, 어린이집, 실내놀이터, 유아놀이터, 어린이놀이터 등







■ 평형 구성

타입	세대수	비율	전용면적		공급면적		구조
			㎡	PY	㎡	PY	
77A	169	19.5%	77.9856	23.59	102.3843	30.97	4 bay 판상형
77B	163	18.8%	77.9580	23.58	100.5869	30.42	이면개방 타워형
84A	531	61.3%	84.9853	25.70	109.6354	33.16	4 bay 판상형
84B	3	0.4%	84.9644	25.70	112.4578	34.01	5 bay 판상형, 테라스
합계	866	100.0%	2개 평형 4개 타입 구성				

※ 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

84㎡ 이하 공공분양으로 특별공급 비율(75%)

특별공급 소득제한(생초,다자녀,신혼,노부모) 및 지역우선 공급(하남시 1년거주자 우선 공급(30%))

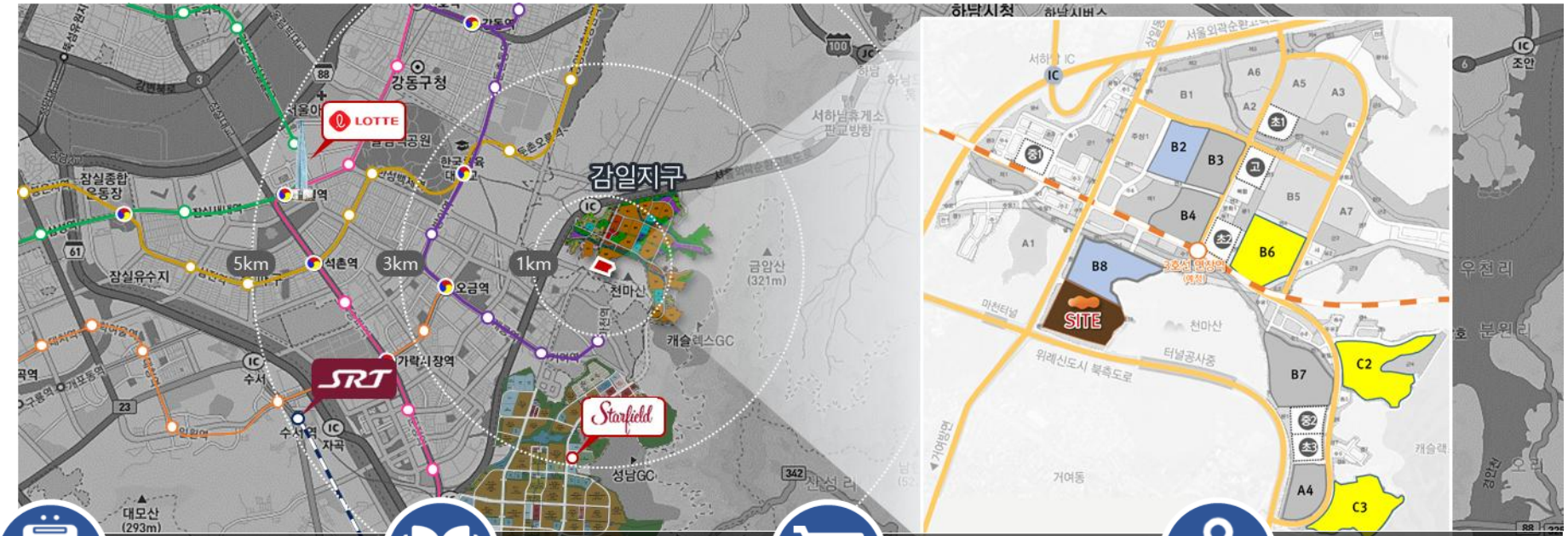
■ 청약 조건

특별공급	신청구분	무주택 세대 구성원 (무주택 세대주 : 노부모부양, 생애최초)
	종류	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초
	소득, 자산요건	다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초
	청약통장 기간(지역,예치금 충족)	6개월(6회차) → 기관추천(유공자,철거민,장애인 제외), 신혼부부, 다자녀가구 24개월(24회차) → 노부모부양, 생애최초(예치금 600만원 이상)
	청약통장 종류	주택청약종합저축, 청약저축
일반공급	청약신청 자격	무주택 세대 구성원 (1순위는 무주택 세대주만)
	1순위 자격	청약통장(종합저축, 저축) 24개월(24회차) 이상, 지역 충족, 세대주, 세대원 전원 5년 내 당첨 없는 자
	2순위 자격	청약통장 가입자 (통장종류, 예치금 무관)
	입주자 선정방법	지역별 비율 공급(30%/20%/50%) 및 3년 이상 무주택세대 구성원으로 저축 총액 많은 자 ※1회차 최대 10만원 까지 인정
청약 지역 우선		하남시 1년 이상 거주자 30%, 경기도 1년 이상 거주자 20%, 수도권 거주자 50%
전매제한/거주의무 기간		당첨자 발표일 이후 5년 / 최초 입주 가능일로 부터 1년
무주택 세대 구성원 기간 유지		입주 시까지

※ 최종 입주자 모집공고를 꼭 확인하시기 바랍니다.

감일지구 단지 중 서울 최인접 생활권

차량이용시잠실약15분,강남약25분대이동가능 | 차량약5분거리거여역및도보약10분거리3호선연장선예정역 위치



교통 환경 "우수"

- 서울 송파 최인접 거리
- 지하철 3호선 연장선 예정역 도보 약10분
- 5호선 거여역 차량 약5분 거리 위치
- 서하남IC 이용 광역 접근 용이

통학 환경 "양호"

- 감일지구 內 초3, 중2, 고1 예정
- B7BL 인근 초3·중2 2019.09월 개교 예정
- 송파구 및 대치동 학원가 이용 가능
- 인근 교육 유해시설 無

생활 편의 "우수"

- 대형마트 및 공원 등 반경 5km 거리 위치
- 스타필드 위례 직선 2.7km 거리
- 롯데월드몰 직선 4.5km 거리
- 올림픽 공원 직선 2.5km 거리
- 가락 농수산물도매시장 직선 3.5km 거리

주거 환경 "우수"

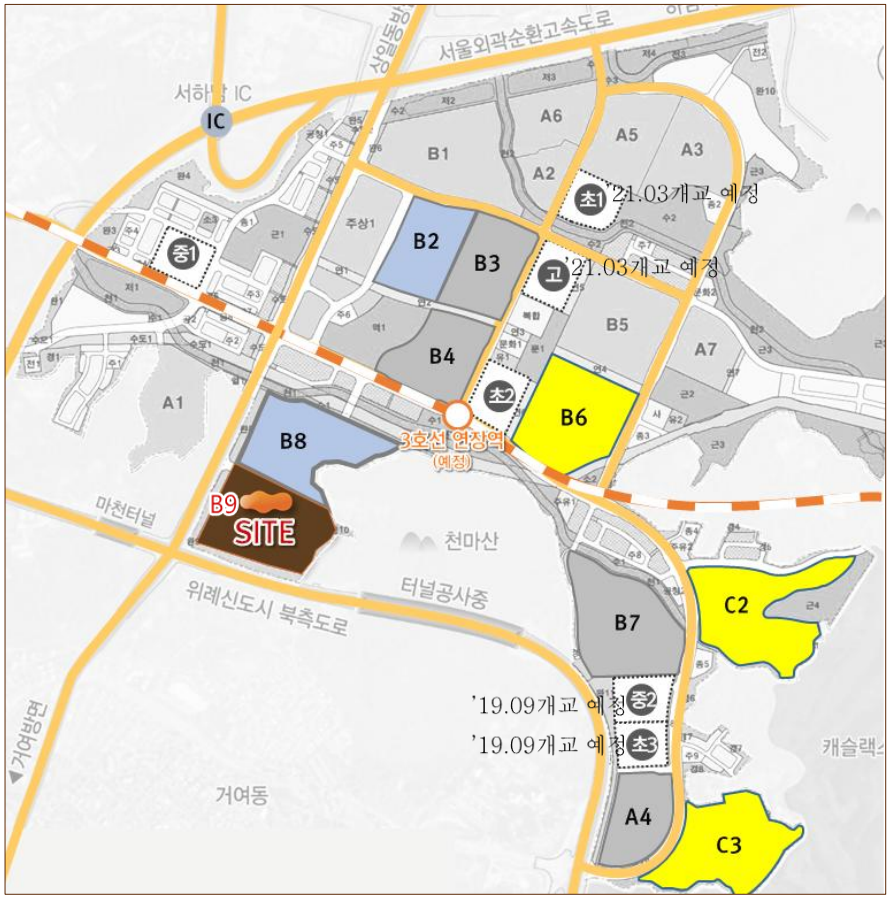
- 바로 옆 천마산위치로 자연친화 단지
- 유해시설 없고, 주변 환경 우수한 단지
- 서울 접근성 매우 우수
- 송파, 위례, 감일의 트리플 생활권 가능

총 18개 블록(민간 6개, 공공12개) 중 민간참여 공공분양 사업지

하남 감일 공공주택지구(사업기간 '10.05~'20.12) 총 13,120호(31,817명)예정, 총 면적 1,687,570.4㎡

■ 감일지구 공급 및 예정 현황

구분	블록	구분	공급	세대수	분양시기	평형	분양가(평)
공급	B7	공공분양	LH	934	'16.10	30~34	13,590
	A1	임대(10년)	LH	669	'17.10	24이하	
	B5	임대(10년)	LH	753	'17.10	24~34	
	A4	공공분양	LH	586	'17.10	21~35	14,630
	B6	민간분양	현대	932	'18.04	29~33	16,600
	C2	민간분양	포스코	881	'18.04	35~60	17,070
	C3	민간분양	대우	790	'18.04	35~38	16,870
	A6	행복주택	LH	672	'18.11	24이하	
	A3	임대 (국민/영구)	LH	1,094	'18.12	24이하	
	A5	임대(10년)	LH	645	'18.12	24이하	
	B1	임대(10년)	LH	714	'18.12	24~34	
	B3	공공분양	LH	854	'18.12	24~34	16,000
	B4	공공분양	LH	847	'18.12	24~34	16,000
	A2	행복주택	LH	425	'19.01	24이하	
	B9	**당 PJT**		**866**	**'19.04**	**30~34**	
예정	B2	민간분양	한양	560	'19 상반기	24~34	
	A7	공공분양 (신혼희망타운)	LH	분양 340 임대 170	'19.10	24이하	
	B8	공공지원 민간임대	제일	866	'21.00	24~34	



■ 공급세대

주택형		전체 공급 세대	특별공급													일반 공급
			특별 공급 세대	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	기관추천								
주택형	약식표기							국가유공자	장애인	북한이탈주민	장기복무제대군인	중소기업근로자	우수선수	다문화가족	계	
77.9856	77A	169	128	17	51	34	9	3	3	3	2	2	2	2	17	41
77.9580	77B	163	125	17	49	33	9	3	3	3	2	2	2	2	17	38
84.9853	84A	531	398	52	160	107	27	7	7	7	8	8	8	7	52	133
84.9644	84B	3	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1
합계		866	653	86	261	175	45	13	13	13	12	12	12	11	86	213

■ 장애인 기관추천 세대 배분

구분	계	경기도	인천	서울시
77A	3	1	1	1
77B	3	1	1	1
84A	7	3	2	2
84B	-	-	-	-
계	13	5	4	4

■ 다문화가족 기관추천 세대 배분

구분	계	경기도	인천	서울시
77A	2	1	1	1
77B	2	1	-	1
84A	7	2	2	2
84B	-	-	-	-
계	11	4	3	4