

주레 롯데캐슬 골드스마트 기관추천 특별공급 안내문

I. 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 부산광역시 사상구 주례동 809번지 일원
- 건축규모 : 아파트 지하2층, 지상 37층 9개동 총 998세대

■ 공급 개요

공급 유형	주택형	공급 세대수	세대당 주택면적(㎡)			입주 예정 시기
			공급면적			
			주거전용	주거공용	계	
일반 분양	59	25	59.9236	21.3398	81.3398	'22 .11 (예정)
	73	129	73.6360	25.4940	99.1700	
	84A	154	84.8590	28.9022	113.7612	
	84B	94	84.9114	29.2663	114.1777	
	84C	401	84.8758	28.8307	113.7065	
소계		803				

※ 기관별 특별공급 배정물량 : 붙임2, 특별공급대상자 배정내역

■ 예상 분양가

⇒ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고시 최종 확정

■ 분양일정

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고(예정)	'19.09.26	
특별공급 청약접수	'19.10.01 (08:00~17:30)	• 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 인터넷 신청
당첨자 발표 (동호수 발표)	'19.10.11	• 금융결제원(www.apt2you.com)
계약체결	'19.10.22 ~ 10.24	• 주레 롯데캐슬 골드스마트 견본주택전시관
입주	'22.11(예정)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경 되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다

※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능함.

(2인 이상 신청 / 중복 당첨시 당첨은 무효처리 됨)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '주레롯데캐슬 골드스마트' 입주자모집공고문을 반드시 확인 하여 주시기 바랍니다.

II. 특별공급자격

■ 신청자격

입주자모집공고일(2019.09.26. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 함.

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인	필요없음
- 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자, 의사상자/의사자유족, 남북피해자, 위안부피해자, 우수선수, 우수기능인	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 예치기준금액 이상인 자

※ 2019.09.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 세대 및 무주택세대 구성원의 정의가 변경되었음.

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인	필요없음
- 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자, 의사상자/의사자유족, 남북피해자, 위안부피해자, 우수선수, 우수기능인	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 예치기준금액 이상인 자

※ “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원 “이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2019.09.26.예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

III. 당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기간추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관 추천 특별공급 청약신청일 [2019.10.01. 예정]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자에 대한 동/호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해

무작위로 추첨함.

■ 기타 유의사항

- 주택건설지역 인 부산광역시 사상구는 비조정대상지역이나, 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트의 특별공급은 1세대 내 1인만 신청가능하며, 청약자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
- 공급금액, 재당첨제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

IV. 신청방법 및 신청시 구비서류

■ 인터넷 청약 접수를 원칙으로 함

가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 **apt2you 홈페이지에서 접수를 원칙으로 함(서류제출 없음)**

※ 인터넷 사용이 곤란한 경우에 한해 견본주택 접수 가능(서류제출 필요)

나. 접수시간 08:00 - 17:30 (견본주택 : 10:00 - 14:00)

다. 견본주택 방문 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일(2019.09.26. 예정)**이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시(각1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	· 당사 소정양식, 신청일에 견본주택 비치
② 주민등록표등본 1통	· 신청자의 주민등록표등본 단, 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 등본 추가 제출
③ 가족관계증명서 1통	· 주민등록번호 모두 표기되도록 발급
④ 청약통장순위(가입) 확인서	· 청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자 의사상자/의사자유족, 납북피해자, 위안부피해자, 우수선수, 우수기능인 → 용도 : 기타특별공급 신청용
⑤ 신분증	· 신청자의 주민등록증 또는 여권

	[배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권)지참]
⑥ 도장	· 본인 신청시 서명가능

▲ **최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)**

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본

‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등

‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

V. 위치도 등

■ 위치도



※ 상기 조감도는 사업계획승인 이전에 제작된 것으로 사업계획승인 이후 도면과 다소 상이할 수 있습니다.



시행 : 주례2구역주택재개발정비사업조합 / 시공 : 롯데건설(주)

■ 견본주택전시관 위치

주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185, 주례롯데캐슬골드스마트 견본주택전시관

전화번호 : 051-894-7700

※ 지하철이용시 거제역 1번 출구 인근

주레롯데캐슬 골드스마트

기관추천 특별공급 배정내역 및 추천양식

[우수선수 - 대한체육회 교육복지부]

■ 배정근거 : 「주택공급에관한규칙」 제36조 8항(제35조 제1항 22호 참고)

사업주체는 제4조 제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트의 범위에서 입주자모집공고일 현재 제4조제3항에 따른 공급대상인 무주택세대구성원으로서 다음에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 한차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 10퍼센트를 초과하여 특별공급할 수 있다.

22.올림픽대회, 국제기능올림픽대회 및 세계선수권대회(국제경기연맹, 국제대학스포츠연맹, 아시아경기대회 조직위원회 등이 주최하는 대회로서 단체경기의 경우에는 15개국 이상, 개인경기인 경우에는 10개국 이상이 참가한 대회를 말한다)에서 3위 이상의 성적으로 입상한 우수선수 및 우수기능인

■ 배정내역

주택형	59	73	84A	84B	84C	계
공급 세대수	25	129	154	94	401	803
배정 세대수	-	-	-	-	1	1
(예비 세대수)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(2)

※ 주택형의 숫자는 전용면적임 / 예비배정수 200% 배정 예정 / **상기 배정 세대수는 변경될 수 있습니다.**

담당자 : 조병기 과장 010-5030-1531(1000jbk@naver.com)

기관추천 특별공급 대상자명단(양식)

구분	주택형	추천대상자					
		순번	성명	생년월일	주소	연락처	비고
주례 롯데캐슬 골드스마트	84 C						

■ 기관명 :